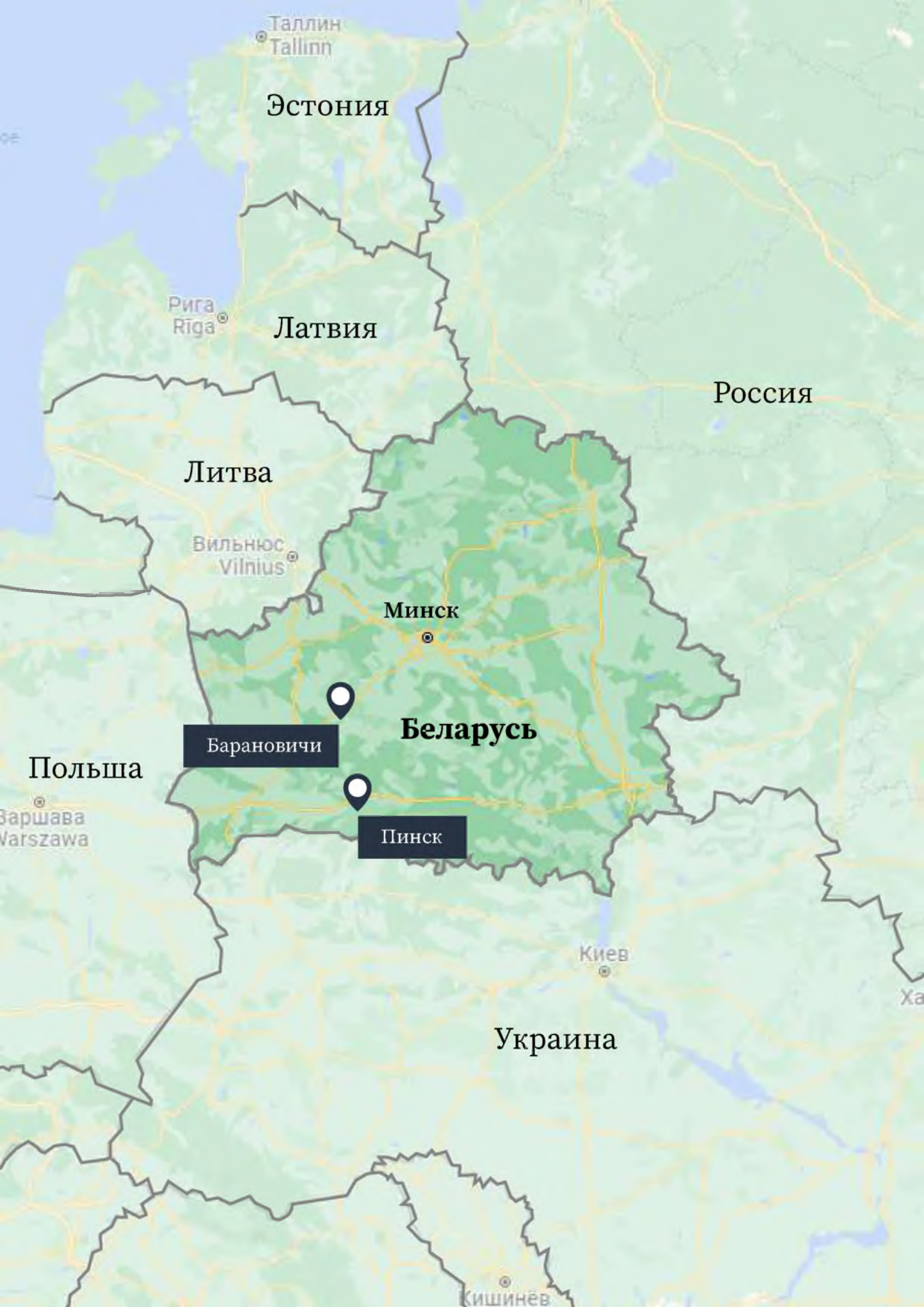




НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

# Создание промышленных парков в городах Пинск и Барановичи





Таллин  
Tallinn

Эстония

Рига  
Rīga

Латвия

Россия

Литва

Вильнюс  
Vilnius

Минск

Польша

Барановичи

Беларусь

Варшава  
Warszawa

Пинск

Киев

Украина

Кишинёв

## Краткое резюме проекта

Национальное агентство инвестиций и приватизации предлагает для реализации проект по созданию двух индустриальных парков типа «гринфилд» на территории городов Пинск и Барановичи Брестской области.

Выбранные площадки входят либо планируются к включению в состав свободной экономической зоны «Брест», что гарантирует девелоперу и резидентам ряд особых налоговых преференций

**Проект имеет поддержку республиканских и местных властей.  
В реализации проекта принимают участие:**



Министерство экономики  
Республики Беларусь



Брестский областной  
исполнительный комитет



Национальное агентство  
инвестиций и  
приватизации



Банк развития



СЭЗ «Брест»

# Барановичский регион



## Основные отрасли:



производство машин и оборудования



производство железнодорожных локомотивов



производство летательных аппаратов и оборудования к ним



химическая промышленность



мебельное производство и деревообработка



производство молочной продукции



логистика



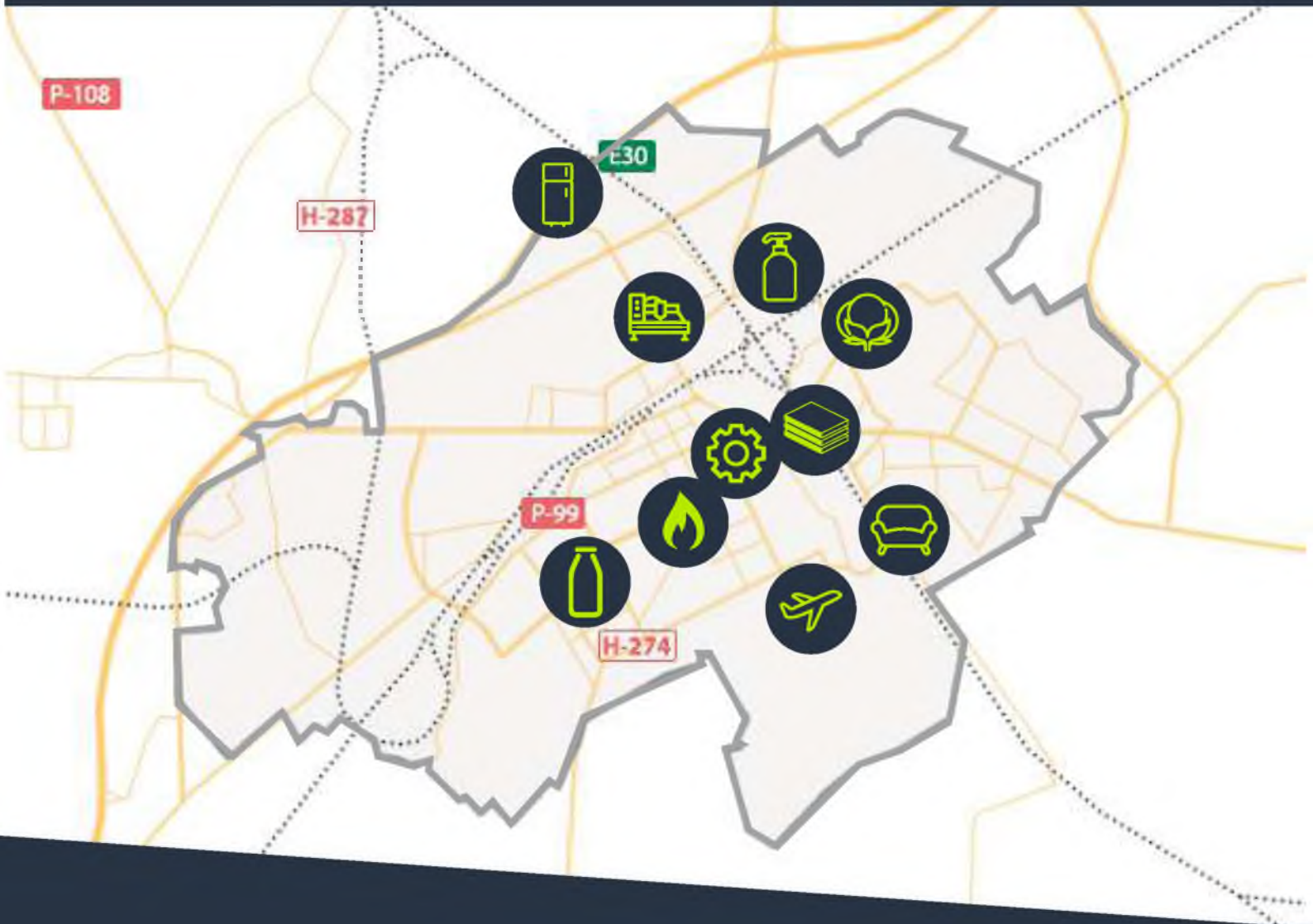
201 тыс. чел.



Более 200 МВт резервной мощности

Крупный транспортный узел на пересечении основных транспортных железнодорожных и автомобильных магистралей

# Промышленный потенциал г. Барановичи



ОАО «558 Авиационный  
ремонтный завод»



ОАО «Барановичское производственное  
хлопчатобумажное объединение»



Филиал ЗАО «Атлант» Барановичский  
станкостроительный завод



Производственный филиал  
ОАО «Савушкин продукт»



ЧУПП «Мебельная фабрика «Лагуна»  
ТМ «Ами-мебель»



ОАО «Бархим»



ОАО «Барановичигазстрой»



Филиал «Барановичский  
Комбинат ЖБК»  
ОАО «Кричевцементношифер»

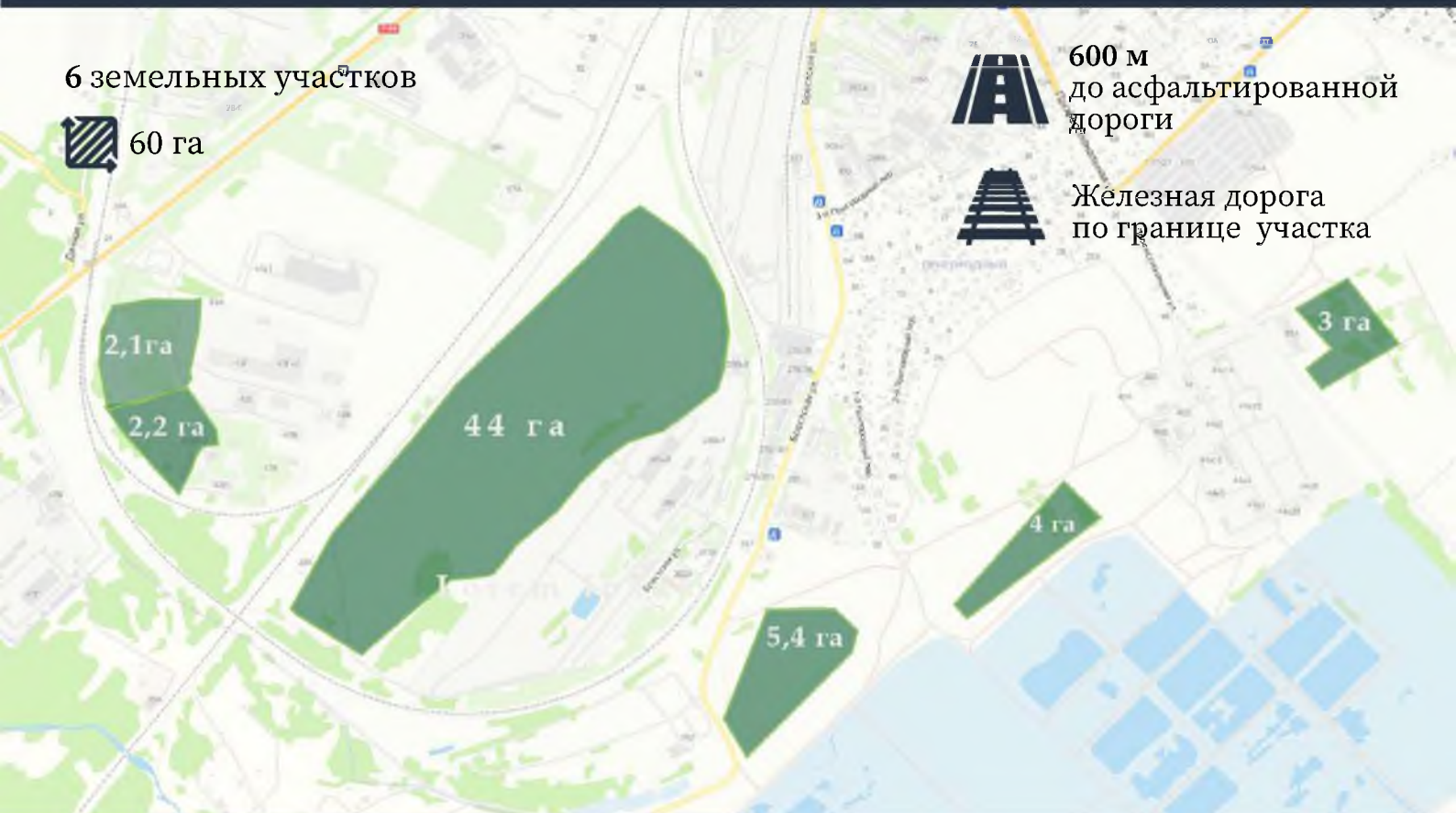


ОАО «Барановичский завод  
станкопринадлежностей»



ОАО «Барановичский  
автоагрегатный завод»

# Индустриальный парк «Барановичи»



## Площадка гринфилд



г. Барановичи,  
вблизи Слонимского шоссе



44 га  
(с возможностью  
расширения до 60 га)



спокойный  
рельеф



государственная  
форма собственности



свободная  
экономическая зона

## Планируемая инфраструктура:



3 000 м<sup>3</sup>/час



30 МВт до основного участка

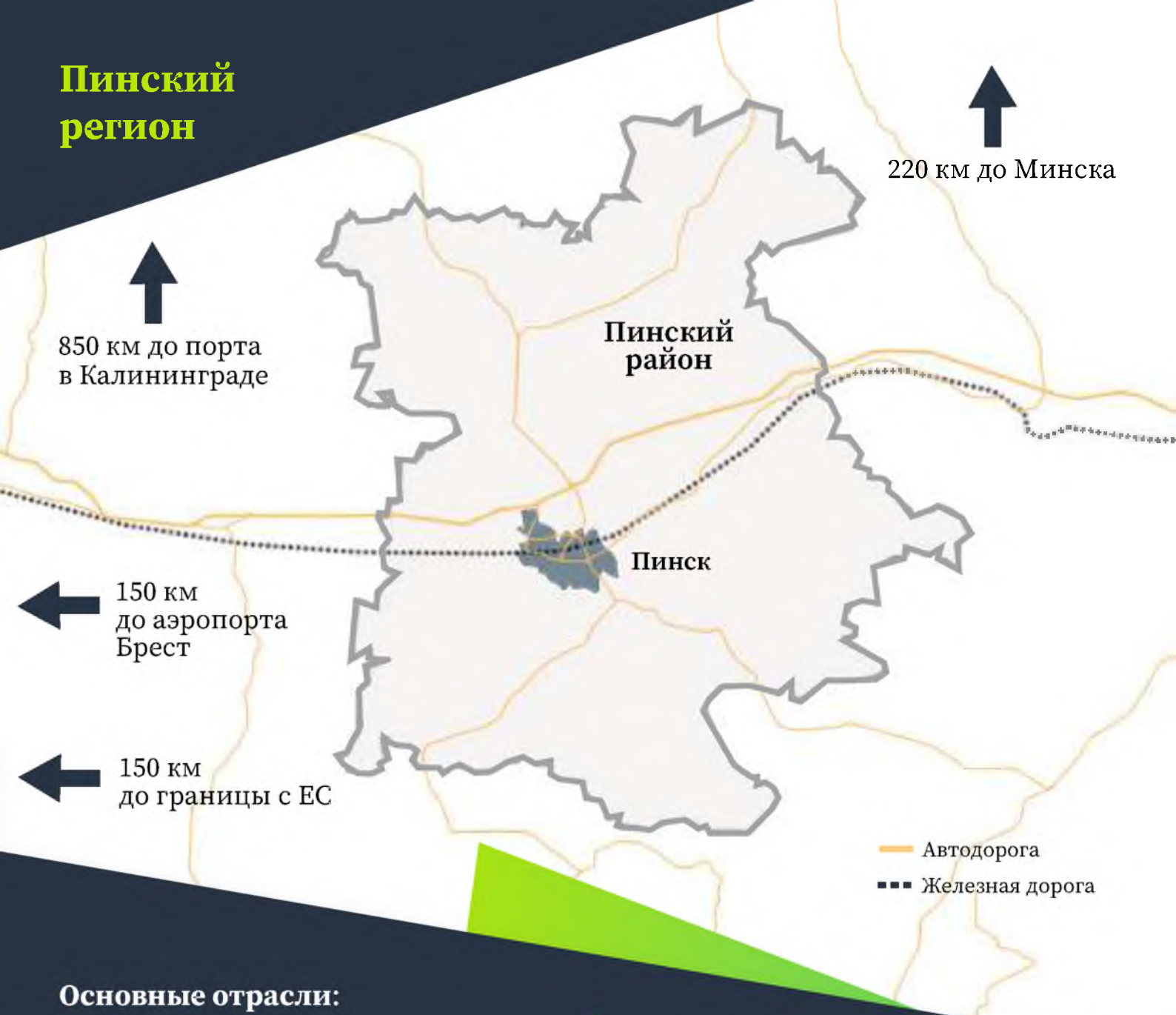


2 400 м<sup>3</sup>/сутки, Ø 200 мм



подъездные  
железнодорожные пути

# Пинский регион



## Основные отрасли:



производство сельскохозяйственной и строительной техники



электронная промышленность и точное приборостроение



судостроение



мебельное производство и деревообработка



производство аккумуляторных батарей



производство полимерных и нетканых материалов



167 тыс. чел.



Более 60 МВт резервной мощности

**Развитая транспортная сеть:**  
автомобильные дороги, речное сообщение

**Центр кластерного развития –**  
технопарк «Полесье», Полесский государственный университет

# Промышленный потенциал г.Пинска



ЗАО «Амкодор-Пинск»



ОАО «Кузлитмаш»



Филиал «Завод «Камертон»  
ОАО Интеграл



ОАО «Пинский мясокомбинат»



ЗАО «Холдинговая компания  
«Пинскдрев»



ОАО «Полесье»



СООО «Интерпласт»



ОАО «Пинский ордена Знак  
Почета судостроительно-  
судоремонтный завод»



Пинский филиал  
ОАО «Савушкин продукт»



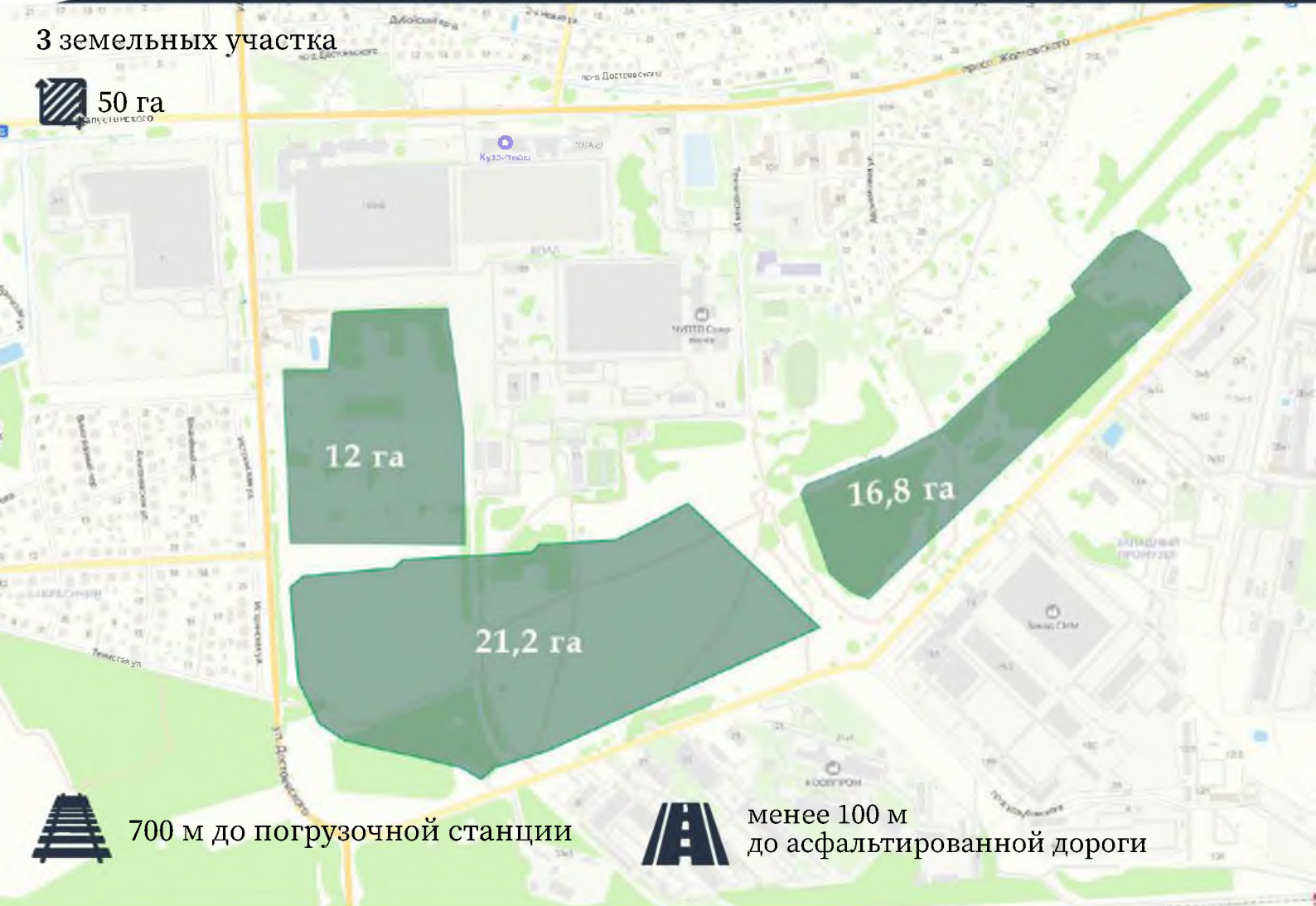
СООО «Зубр Энерджи»




# Индустриальный парк «Пинск»

3 земельных участка


 50 га




 700 м до погрузочной станции

 менее 100 м до асфальтированной дороги

## Индустриальный парк в г. Пинске

 г. Пинск, ул. Козубовского – ул. Достоевского

 50 га

 спокойный рельеф

 государственная форма собственности

 свободная экономическая зона

Фактическая инфраструктура:

 1 МВт


 1,2 МПа

 250 мм

Планируемая инфраструктура:

 до 25 МВт

 до 3000 м<sup>3</sup>/час

 подъездные железнодорожные пути

## Свободная экономическая зона

# 0%



**Налог на прибыль**  
(при реализации на экспорт или резидентам СЭЗ)



**Налог на недвижимость**



**Земельный налог**  
(арендная плата за землю)



**Таможенные платежи**  
(ввозная таможенная пошлина и НДС, взимаемый таможенными органами)

### Освобождение от:

платы за право заключения договора аренды земельного участка;

пошлины за выдачу иностранным гражданам специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь;

компенсационных посадок и выплаты стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира.



## Красовский Дмитрий Анатольевич

Директор Национального агентства инвестиций и приватизации  
Министерства экономики Республики Беларусь

**Телефон:**

+375 (17) 200-81-75

**Эл. почта:**

mail@investinbelarus.by

**Сайт:**

investinbelarus.by

**Адрес:**

г. Минск, ул. Берсона, 14  
220030